

Budsjettforslag
Indre Havneby Borettslag

Konto	Forrige år Sum	60 % Areal	40 % Fast	2018 Sum	Styrets endring
INNETEKTER					
Leieinntekter					
<u>Innkrevde felleskostn. drift</u>					
- Areal fordeling	3600			927 480	
- Fast fordeling	3600			618 320	
<u>Innkrevde felleskostn. kapital</u>					
- Renter IN-lån	3650			2 825 000	
- Avdrag IN-lån	3660			0	
Sum inntekter				4 370 800	
KOSTNADER					
Lønnskostnader					
<u>Personalkostnader:</u>					
- Arbeidsgiveravgift	5400	-4 230	-2 820	-7 050	
<u>Styrehonorar</u>	5300	-30 000	-20 000	-50 000	
Driftskostnader					
<u>Energikostnader:</u>					
- Energikostnader	6200	-42 000	-28 000	-70 000	
<u>Kostnader eiendom/lokaler:</u>					
- Heisalarm	6340	-7 200	-4 800	-12 000	
- Brannalarm	6341	-9 000	-6 000	-15 000	
- Fast renhold	6361	-39 000	-26 000	-65 000	
- Snømåking, strøing	6391	-18 000	-12 000	-30 000	
<u>Kommunale avgifter</u>	6329	-285 000	-190 000	-475 000	
<u>Verktøy, inventar og driftsmaterialer:</u>					
- Verktøy og redskaper	6500	-6 000	-4 000	-10 000	
- Lyspærer, lysrør, sikringer	6550	-1 200	-800	-2 000	
<u>Reparasjon og vedlikehold:</u>					
- Vedlikehold bygg	6601	-120 000	-80 000	-200 000	
- Vedlikehold heis	6611	-30 000	-20 000	-50 000	
- Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	6613	-30 000	-20 000	-50 000	
<u>Revisjonshonorar</u>	6700	-3 300	-2 200	-5 500	
<u>Forretningsførerhonorar</u>	6710	-63 750	-42 500	-106 250	
<u>Andre honorarer:</u>					
- Tilleggstjenester Usbl (IN, måleravregning)	6714	-15 600	-10 400	-26 000	
<u>Kontorkostnader</u>					
- Kontorrekvisita	6800	-600	-400	-1 000	
<u>Abonnement TV/internett-anlegg</u>	6951	-132 000	-88 000	-220 000	
<u>Forsikringer:</u>					
- Forsikringspremier	7500	-72 000	-48 000	-120 000	
- Sikring felleskostnader	7520	-15 000	-10 000	-25 000	
<u>Andre kostnader</u>					
- Betalingskostnader	7770	-600	-400	-1 000	
- Andre kostnader	7770	-3 000	-2 000	-5 000	
Sum kostnader		-927 480	-618 320	-1 545 800	
Driftsresultat				2 825 000	
FINANSPOSTER					
<u>Renteinntekter</u>	8050	-	-	0	
<u>Rentekostnader</u>	8151			-2 825 000	
Netto finansposter				-2 825 000	
Årsresultat				0	
Disponible midler pr dd.mm.åååå kr					
Budsjettert bedring/bruk av disponible midler (+/-)	1929	-	-	0	
Avsetning vedlikeholdsfond (+)	1923	-	-	0	
Endring disponible midler					
Budsjettert årsresultat				0	
Budsjettert rehabiliteringsprosjekt (aktivering) (-)	1162			0	
Budsjettert låneopptak (+)	2230			0	
Budsjetterte avdrag (-)	2230			0	
Nedskrivning IN-innbetalinger fra eiere (-)	2259			0	
Fjernvarme, Akonto innbet. beboere (+)	2968			455 000	
Fjernvarme, Inngående faktura (-)	2968			-455 000	
Fjernvarme, Siste års avregning	2973			0	
Budsjettert endring disponible midler				0	

Sted: _____ Dato: _____