

# **HUSORDENSREGLER**

## **for Indre Havneby Borettslag**

(Vedtatt på konstituerende generalforsamling: 02.10.17)

Hver enkelt borettsshaver er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt. Borettsshaveren har også ansvaret for at medlemmer av husholdningen, besøkende og eventuelle fremleietakere følger disse bestemmelsene.

Vær oppmerksom på at husordensreglene ikke bare inneholder plikter. De skal være med på å sikre ro, orden og hygiene i boligene våre.

### **§1. Renhold i fellesområder**

Renhold av fellesområdene utføres av innleid bistand.

### **§2. Behandling av fellesområder**

I trapperom og fellesområder må det ikke hensettes rullestoler, sykler, mm som kan hindre fremkomst. Dette for å sikre rømningsveier ved brann. Disse gjenstandene må settes bort i dertil bestemte rom/boder.

Det skal kun oppbevares dekk ved garasjeplassen, og kun sykler, barnevogner og lignende oppbevares i fellesboder. Disse er ikke gjenstand for møbeloppbevaring og lignende.

Ta vare på beplantninger og grøntanlegg.

### **§3. Sjøppel**

Sjøppel må pakkes som avtalt for kildesortering og legges i riktige beholdere. Uriktig innpakking kan føre til at renovasjonsfirmaet pålegger borettslaget ekstra kostnader.

### **§4. Parkering**

Det er ikke tillatt å parkere utenom oppmerkede parkeringsplasser/garasjer. Det er kun tillatt å kjøre til hovedinngangen ved flytting, varetransport, transport av syke og invalide. Det er ikke anledning til å parkere bobiler, campingvogner, tilhengere mm på lagets område.

### **§5. Balkonger/vinduer**

Hold egne uteområder/balkonger/terrasser ryddige. Ikke bruk disse som lagringsplass som kan virke skjemmende for borettslaget. Kast ikke mat ut til fuglene, da dette kan trekke rotter og mus, samt store flokker måker til eiendommen. Eventuelle snorer og tørkestativer må ikke være synlige utenfra.

Skilter, markiser, parabol- og varmlufsanlegg osv må ikke monteres før etter godkjent søknad fra styret.

Det er ikke tillatt å henge ut tøy etter kl. 19.00 dagen før søn- og helligdager eller på søn- og helligdager.

### **§6. Låsing**

Inngangsdørene skal holdes låst til enhver tid – for alles sikkerhet.

### **§7. Ro og orden i leilighetene**

Det skal være ro i leiligheten mellom kl. 22.00 og klokken 06.00. Husk å gi nabovarsel ved oppussing av boligen dersom dette kan medføre støy. Gi også forhåndsvarsel dersom du skal ha festlig lag.

### **§8. Husdyr**

Det er ikke anledning til å holde husdyr før etter godkjenning av styret.

### **§9 Lufting**

Friskluftventilene bør stå oppe mest mulig for å unngå fuktskader og soppdannelse i boligen. . Boligen må holdes såpass varmt at vannrør o.l. ikke fryser.

### **§10. VVS**

Kast ikke uvedkommende ting i klosettet. Det må bare brukes klosettpapir. Sanitetsbind, akvariesand mm må ikke kastes i klosettet.

Undersøk hvor stoppekranene er montert straks du flytter inn i tilfelle vannlekkasje.

### **§11. Strømsparing**

Tenn ikke mer lys enn nødvendig i fellesrom og slukk lyset etter bruk slik at borettslaget – og dermed hver enkelt beboer – sparer på strømutfgiftene.

### **§12. Grilling / oppbevaring av gassbeholdere, bensin med mer.**

Det er ikke tillatt å grille med kull- eller gassgrill på veranda/balkong (kun på eventuelle områder som er trukket vekk fra bygningsmassen). Det er kun tillatt med elektrisk grill – dette grunnet brannfare samt fare med å oppbevare gassbeholdere i eller i umiddelbar nærhet av bygningene.

Det er heller ikke tillatt å oppbevare annen type gassbeholdere, bensin eller annen eksplosjonsfarlig gods, inne eller i umiddel nærhet av boligene/garasjeanlegget.

Og dermed håper styret at alle bidrar til at det blir hyggelig å bo i vårt borettslag!

*Hilsen Styret i Indre Havneby Borettslag*