

Indre Havneby Borettslag - Prislister 30.06.2020

Leilighet og andels nr.	Bygg	Etasje	Type	BRA	P-rom	Balkong/terrasse kvm totalt	Priser inkl. en garasjeplass til hver leilighet				Felleskostnader pr mnd					Rente-fradrag	Status
							Total kjøpesum (innskudd + fellesgjeld + omkostninger)	Omkostninger	Innskudd	Fellesgjeld	Areal fordeling	Fast fordeling	Renter	Varme	Sum felleskostnader pr mnd		
1																	Solgt
2																	Solgt
3																	Solgt
4																	Solgt
5																	Solgt
6																	Solgt
7																	Solgt
8																	Solgt
9																	Solgt
10																	Solgt
11	A	2	3 roms	67,8	63,2	10,3	3.816.510	16.510	1.900.000	1.900.000	1.116	1.010	3.484	547	6.157	836	
12																	Solgt
13																	Solgt
14																	Solgt
15																	Solgt
16																	Solgt
17																	Solgt
18																	Solgt
19																	Solgt
20																	Solgt
21																	Solgt
22																	Solgt
23																	Solgt
24																	Solgt
25																	Solgt
26																	Solgt
27																	Solgt
28																	Solgt
29																	Solgt
30																	Solgt
31																	Solgt
32																	Solgt
33																	Solgt
34																	Solgt
35																	Solgt
36																	Solgt
37																	Solgt
38																	Solgt
39																	Solgt
40																	Solgt
41																	Solgt
42																	Solgt
43																	Solgt
44																	Solgt
45																	Solgt
46																	Solgt
47																	Solgt
48																	Solgt
49																	Solgt
50																	Solgt
51																	Solgt

Omkostninger og gebyrer til Kartverket		
Etableringsgebyr per andel for organisering/stifting av boligselskapet er	kr 4 300	
Registrering av boret	kr 0	
Registrering av andel	kr 0	
Hjemmelsoverføring	kr 480	
Eventuell pantenotering (per pant)	kr 480	
Pantattest	kr 250	
Kjøper betaler 2,5% dokumentavgift til staten av tomteverdien.	Pr. andel/bolig	kr 6 000
Likviditetstilskudd/oppstartskapital til borettslaget		kr 5 000
<u>Totale omkostninger/gebyrer</u>		<u>kr 16.510</u>
<p>Dette er et frittstående borettslag og det er ikke nødvendig med innmelding i Usbl, kun hvis man ønsker å benytte forkjøpsrett.</p> <p>Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer og endelig fastsettelse av tomteverdien kan påvirke omkostningenes størrelse.</p>		
Felleskostnader		
Andelseierne må betale månedlige felleskostnader.		
Felleskostnader inkluderer renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter, årsavgift kabel-tv/kabelselskap, vedlikehold av heis, snømåking, utvendig vedlikehold av bygg og uteanlegg, serviceavtaler på ventilasjon, renhold av fellesarealer, forsikring av bygninger, fjernvarme, andre driftskostnader, forretningsførerhonorar og revisjon.		
Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader.		
Fellesgjeld		
Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med flytende rente og 40 års løpetid, hvorav 20 års avdragsfrihet. Rente er for tiden 2,2%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom deler av de månedlige felleskostnadene som betales av andelseierne.		
Etter 20 år når avdragene starter vil mnd. fellesutgifter øke, se utregning i tabellen her.		
IN-ordning		
Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld for å oppnå lavere månedlig felleskostnad. Ordningen trer i kraft etter at byggelånet er konvertert.		
Betalingsbetingelser		
Innskudd inkl. omkostninger innbetales innen 2 dager før avtalt overtagedesdag.		
Areal		
BRA/p-rom er oppgitt per leilighet. Sportsbod i kjeller kommer i tillegg.		
Lovverket		
Prosjektet og leilighetene er ferdigstilt og kontrakt etableres etter Avhendingslova og med garantistillelse etter bestemmelsene i §2-11.		
Avtaleinngåelse etter Bustadoppføringslova utgår.		

Leilighet og andels nr.	Avdrag om 20 år	Sum felleskostnader pr mnd med avdrag, forutsatt rente 2,2%
1	6.293	Solgt
2	6.377	Solgt
3	7.551	Solgt
4	6.209	Solgt
5	3.608	Solgt
6	9.145	Solgt
7	7.383	Solgt
8	7.048	Solgt
9	6.209	Solgt
10	4.782	Solgt
11	6.377	12.534
12	7.383	7.383
13	4.027	Solgt
14	9.816	Solgt
15	7.887	Solgt
16	7.467	Solgt
17	6.544	Solgt
18	5.034	Solgt
19	6.712	Solgt
20	7.803	Solgt
21	14.012	Solgt
22	8.390	Solgt
23	7.803	Solgt
24	7.887	Solgt
25	10.488	Solgt
26	8.138	Solgt
27	14.515	Solgt
28	12.333	Solgt
29	15.857	Solgt
30	7.048	Solgt
31	8.810	Solgt
32	7.048	Solgt
33	10.655	Solgt
34	7.803	Solgt
35	9.984	Solgt
36	7.971	Solgt
37	12.333	Solgt
38	8.138	Solgt
39	10.488	Solgt
40	8.306	Solgt
41	13.173	Solgt
42	12.837	Solgt
43	14.851	Solgt
44	6.293	Solgt
45	6.041	Solgt
46	6.041	Solgt
47	6.041	Solgt
48	8.726	Solgt
49	8.306	Solgt
50	8.306	Solgt
51	8.558	Solgt