

# Indre Havneby Borettslag - Prislister 17.04.2019

Leilighet og andels nr.	Bygg	Etasje	Type	BRA	P-rom	Balkong/terrasse kvm totalt	Priser inkl. en garasje plass til hver leilighet				Felleskostnader pr mnd					Rente-fradrag	Status
							Total kjøpesum (innskudd + fellesgjeld + omkostninger)	Omkostninger	Innskudd	Fellesgjeld	Areal fordeling	Fast fordeling	Renter	Varme	Sum felleskostnader pr mnd		
1																	Solgt
2																	Solgt
3																	Solgt
4	A	U+1	3 roms	75,8	70,7	28,0	3.717.192	17.192	1.850.000	1.850.000	1.261	1.010	3.393	618	6.282	814	
5																	Solgt
6																	Solgt
7																	Solgt
8	A	2	3 roms	81,0	77,1	18,9	4.217.192	17.192	2.100.000	2.100.000	1.348	1.010	3.851	661	6.870	924	
9																	Solgt
10																	Solgt
11	A	2	3 roms	67,8	63,2	10,3	3.817.192	17.192	1.900.000	1.900.000	1.116	1.010	3.484	547	6.157	836	
12																	Solgt
13																	Solgt
14																	Solgt
15	A	3	3 roms	96,3	89,4	20,4	4.717.192	17.192	2.350.000	2.350.000	1.607	1.010	4.309	788	7.714	1.034	
16																	Solgt
17	A	3	3 roms	67,8	63,7	10,1	3.917.192	17.192	1.950.000	1.950.000	1.140	1.010	3.576	559	6.285	858	
18																	Solgt
19																	Solgt
20																	Solgt
21																	Solgt
22																	Solgt
23																	Solgt
24																	Solgt
25																	Solgt
26																	Solgt
27																	Solgt
28																	Solgt
29																	Solgt
30																	Solgt
31	B	1	4 roms	105,3	98,9	28,3	5.267.192	17.192	2.625.000	2.625.000	1.779	1.010	4.814	873	8.476	1.155	
32																	Solgt
33																	Solgt
34	B	2	3 roms	81,3	76,7	21,3	4.667.192	17.192	2.325.000	2.325.000	1.332	1.010	4.264	654	7.260	1.023	
35	B	2	4 roms	104,9	98,8	19,8	5.967.192	17.192	2.975.000	2.975.000	1.775	1.010	5.456	871	9.112	1.309	
36	B	2	3 roms	82,4	77,8	18,4	4.767.192	17.192	2.375.000	2.375.000	1.334	1.010	4.355	654	7.353	1.045	
37																	Solgt
38																	Solgt
39																	Solgt
40																	Solgt
41																	Solgt
42																	Solgt
43																	Solgt
44																	Solgt
45	C	U+1	3 roms	73,5	68,9	32,3	3.617.192	17.192	1.800.000	1.800.000	1.226	1.010	3.301	602	6.139	792	
46	C	U+1	3 roms	73,8	69,0	32,9	3.617.192	17.192	1.800.000	1.800.000	1.226	1.010	3.301	602	6.139	792	
47																	Solgt
48																	Solgt
49	C	2+3	5 roms	108,6	101,8	25,6	4.967.192	17.192	2.475.000	2.475.000	1.897	1.010	4.539	930	8.376	1.089	
50	C	2+3	5 roms	108,6	101,8	26,4	4.967.192	17.192	2.475.000	2.475.000	1.890	1.010	4.539	927	8.366	1.089	
51																	Solgt

<b>Omkostninger og gebyrer til Kartverket</b>		
Etableringsgebyr per andel for organisering/stifting av boligselskapet er		kr 4 300
Registrering av boret		kr 430
Registrering av andel		kr 430
Hjemmelsoverføring		kr 430
Eventuell pantenotering (per pant)		kr 430
Pantattest		kr 172
Kjøper betaler 2,5% dokumentavgift til staten av tomteverdien.	Pr. andel/bolig	kr 6 000
<b>Totale omkostninger/gebyrer</b>		<b>kr 12.192</b>
<b>Likviditetstilskudd/oppstartskapital til borettslaget, kr 5 000</b>		
Dette er et frittstående borettslag og det er ikke nødvendig med innmelding i Usbl, kun hvis man ønsker å benytte forkjøpsrett.		
Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer og endelig fastsettelse av tomteverdien kan påvirke omkostningenes størrelse.		
<b>Felleskostnader</b>		
Andelseierne må betale månedlige felleskostnader.		
Felleskostnader inkluderer renter på andel fellesgjeld, kommunale avgifter, årsavgift kabel-tv/kabelselskap, vedlikehold av heis, snømåking, utvendig vedlikehold av bygg og uteanlegg, serviceavtaler på ventilasjon, renhold av fellesarealer, forsikring av bygninger, fjernvarme, andre driftskostnader, forretningsførerhonorar og revisjon.		
Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjettet for felleskostnader.		
<b>Fellesgjeld</b>		
Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med flytende rente og 40 års løpetid, hvorav 20 års avdragsfrihet. Rente er for tiden 2,2%. Renter på felleslånet betales av borettslaget gjennom deler av de månedlige felleskostnadene som betales av andelseierne.		
Etter 20 år når avdragene starter vil mnd. fellesutgifter øke, se utregning i tabellen her.		
<b>IN-ordning</b>		
Mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld for å oppnå lavere månedlig felleskostnad.		
Ordningen trer i kraft etter at byggelånet er konvertert.		
<b>Betalingsbetingelser</b>		
Ved kontraktsinngåelsen betales 10% av total kjøpesum (forskudd). Beløpet forfaller til betaling ved utstedt garanti jmfør bustadoppføringsloven § 12. Beløpet må være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Resterende beløp og omkostninger betales innen overtagelse		
Megler besitter kjøpers delinnbetalinger frem til overskjøting. Dersom selger stiller nødvendige garantier i henhold til bustadoppføringsloven § 47 kan delinnbetaling overføres selger.		
<b>Areal</b>		
BRA/p-rom er oppgitt per leilighet. Sportsbod i kjeller kommer i tillegg.		

Leilighet og andels nr.	Avdrag om 20 år	Sum felleskostnader pr mnd med avdrag, forutsatt rente 2,2%
1	6.293	Solgt
2	6.377	Solgt
3	7.551	Solgt
4	6.209	12.491
5	3.608	Solgt
6	9.145	Solgt
7	7.383	Solgt
8	7.048	13.918
9	6.209	Solgt
10	4.782	Solgt
11	6.377	12.534
12	7.383	7.383
13	4.027	Solgt
14	9.816	Solgt
15	7.887	15.601
16	7.467	Solgt
17	6.544	12.829
18	5.034	Solgt
19	6.712	Solgt
20	7.803	Solgt
21	14.012	Solgt
22	8.390	Solgt
23	7.803	Solgt
24	7.887	Solgt
25	10.488	Solgt
26	8.138	Solgt
27	14.515	Solgt
28	12.333	Solgt
29	15.857	Solgt
30	7.048	Solgt
31	8.810	17.286
32	7.048	Solgt
33	10.655	Solgt
34	7.803	15.063
35	9.984	19.096
36	7.971	15.324
37	12.333	Solgt
38	8.138	Solgt
39	10.488	Solgt
40	8.306	Solgt
41	13.173	Solgt
42	12.837	Solgt
43	14.851	Solgt
44	6.293	Solgt
45	6.041	12.180
46	6.041	12.180
47	6.041	Solgt
48	8.726	Solgt
49	8.306	16.682
50	8.306	16.672
51	8.558	Solgt